MIS. 4 - COMP. 1 - INV. 3.3 - INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO STATICO E ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO *"ABBÉ J.M. TRÈVES"* – CUP C52G20000010004 (S.2.02.01.09.003 - E.4.02.01.01.001)

COMUNE DI SAINT VINCENT
Regione Autonoma Valle d'Aosta

COMUNE DI SAINT VINCENT
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0014703/2025 del 08/08/2025
Firmatario: Antonio Maria AMATO

OGGETTO: **CONSOLIDAMENTO STATICO ED ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO *"ABBÉ J.M. TRÈVES"***
Via Mons. Alliod, 2 - 11027 Saint Vincent (AO)

COMMITTENTE: **COMUNE DI SAINT VINCENT** - Via A. Vuillerminaz, 7 - Saint Vincent (AO)

IMPRESA: **CARUSO SERAFINO SRL** - Località Fontanalles, 4 - Saint Christophe (AO)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - RESPONSABILE DEI LAVORI:
Arch. Fabrizio ISABEL c/o Comune di Saint Vincent

DIRETTORE DEI LAVORI - COORDINATORE DELLA SICUREZZA:
Ing. ANTONIO MARIA AMATO - Piazza G. Matteotti, 5 - 10072 Caselle Torinese (TO)

CONTRATTO: Rep. 2384 - stipulato in data 03/03/2023

IMPORTO: a base di contratto **€ 1.267.652,33** *(euro unmilioneduecentosessantasettemila seicentocinquantadue/33)* di cui € 97.301,74 *(novantasettemila trecentouno/74)* per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

C.U.P.: **C52G20000010004**
C.I.G.: **94664108A7**

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
con opere da completare
(art. 12 comma 1 D.M. 7 marzo 2018, n.49)

✦ ✦ ✦

L'anno DUEMILAVENTICINQUE il giorno SEI del mese di AGOSTO in SAINT VINCENT,

PREMESSO che:

- con *VERBALE DI CONSEGNA* del 12/06/2023 i lavori furono consegnati all'Appaltatore perché procedesse all'esecuzione degli stessi;
- con *VERBALE DI SOSPENSIONE PARZIALE* dell'08/08/2023 venivano sospesi i lavori *"strettamente attinenti al consolidamento statico ed all'adeguamento sismico dell'edificio scolastico"*, stante l'accertamento di criticità ascrivibili alle fattispecie di cui all'art. 106 c.1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e la conseguente

necessità di disporre la perizia di variante in corso d'opera n. 01;

- con *VERBALE DI SOSPENSIONE* del 04/10/2023, nelle more della redazione e successiva approvazione della PV01, i lavori venivano sospesi;
- con *VERBALE DI RIPRESA PARZIALE* del 02/05/2024, nelle more della sottoscrizione dell'*Atto di Sottomissione ed Aggiuntivo* conseguente alla PV01, i lavori venivano ripresi;
- con *VERBALE DI RIPRESA* del 27/05/2024 essendo intervenuta in data 15/05/2024 la sottoscrizione dell'*Atto di Sottomissione ed Aggiuntivo*, i lavori venivano ripresi secondo le nuove disposizioni della PV01;
- con *VERBALE DI SOSPENSIONE PARZIALE* del 29/11/2024 venivano sospesi i lavori *"strettamente attinenti al consolidamento statico ed all'adeguamento sismico (opere strutturali) nonché alla realizzazione del cappotto termico dell'edificio scolastico"*, stante l'impossibilità di eseguire a regola d'arte tali magisteri d'opera per effetto delle basse temperature;
- con *VERBALE DI RIPRESA* del 31/03/2025 essendo intervenuta in data 17/03/2025 la sottoscrizione dell'*Atto di Sottomissione* conseguente alla PV02, i lavori venivano ripresi secondo le nuove disposizioni della PV02, stabilendo al 27/07/2025 la nuova data per l'ultimazione dei lavori;

TUTTO CIÒ PREMESSO

il sottoscritto Dott. Ing. Antonio Maria AMATO - Direttore dei Lavori, in seguito ai riscontri eseguiti in contraddittorio con l'Appaltatore nella persona del Geom. Pasquale TOSCANO

CERTIFICA

che i lavori in oggetto possono considerarsi ultimati in data 25/07/2025; assegna tuttavia un termine perentorio di giorni 60 (*sessanta*) dalla data del presente certificato, per il completamento di lavorazioni di modesta entità - non incidenti sull'uso e sulla funzionalità delle opere - di seguito elencate:

AREE ESTERNE

- smobilizzo totale dell'area occupata dal cantiere con rimozione macerie e materiali accatastati; l'area cortilizia ad ovest del fabbricato dovrà essere riportata in condizioni tali da poter ricevere la stesa di nuovo terreno di coltivo (questo escluso);
- ripristino dei cordoli in pietra lungo il marciapiedi di via mons. Alliod danneggiati nel corso dell'esecuzione dei micropali;
- installazione del cassonetto di mascheratura dei contatori via mons. Alliod;
- sigillatura cavidotti ed installazione coperchio c/o cassetta Telecom (facciata est);
- ripristino delle porzioni d'asfalto manomesso per la realizzazione dei setti (lato sud);
- installazione ringhiera e mancorrenti c/o scala e rampa handicap lato ovest;
- completamento della pensilina con modifica dello scarico (recapito nel pluviale più prossimo);
- rasatura del fianco della controparete c/o setto S6 (porticato scuola elementare);

INTERNI

PIANO TERRA

- installazione n. 1 chiudiporta su portone d'ingresso;
- installazione sportello di chiusura vano collettori;
- trasporto del materiale accatastato in sala musica (materiale di scorta e/o di futura installazione come ad es. porte della stessa sala) c/o magazzini comunali;
- modifica della valvola del radiatore dei servizi igienici, tale da consentire l'apertura della porta ad angolo retto.

Si conferma che il corridoio e la sala musica saranno lasciati privi dello zoccolino battiscopa

mancante, in previsione della futura posa – a cura dell'Amministrazione – di nuova pavimentazione di tipo galleggiante; analogamente la parete della bidelleria confinante con il locale server, verrà lasciata priva di controparete (di eventuale futura installazione);

PIANO PRIMO

- pulizia di macchie sul pavimento (ufficio dirigente scolastico);

PIANO TERZO

- ripristino del cassonetto tapparella (aula 11);

PIANO QUARTO

- verificare la modalità di accensione/spegnimento delle luci dei servizi igienici;

A TUTTI I PIANI:

- pulizia generale approfondita;
- installazione di tappi copri-foro c/o le predisposizioni dei punti luce degli specchi nei servizi igienici;
- verniciatura degli sportelli dei vani collettori.

Si conferma che le luci di emergenza rimosse – non più funzionanti – non verranno installate; il radiatore di cui è stata riscontrata l'assenza di tenuta (corroso in un punto) verrà ripristinato a cura del servizio manutenzione del Comune.

Si avvisa che il mancato rispetto del nuovo termine comporta l'inefficacia del presente certificato di ultimazione, e la necessità di redazione di nuovo certificato che accerti l'avvenuto completamento delle lavorazioni sopraindicate.

✦ ✦ ✦

SAINT VINCENT, lì 06 agosto 2025

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Antonia Maria AMATO

